**ЛАББОРАТОРИЯЛЫҚ ЖҰМЫСТАРДЫ ОРЫНДАУҒА АРНАЛҒАН ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫСТАР**

**Жұмыстың жалпы мақсаты мен міндеттері:** Мақсаты - студенттерге жерді бағалау, жерді және басқа да жылжымайтын мүлікті жаппай бағалау негіздері туралы білімді қалыптастыру

**Жұмысты орындау кезінде алынған білім мен білікке қойылатын талаптар:**

* кадастрлық бағалауды ұйымдастырудың құқықтық реттеу ерекшеліктерін ашу

оны жүзеге асыру тәртібі;

- жерді жаппай және жеке кадастрлық бағалау ерекшеліктерін меңгеру;

- жерді мемлекеттік кадастрлық бағалау әдістерімен таныстыру

ауыл шаруашылығы жерлері, елді мекендер жері, өнеркәсіп жерлері және

басқа да арнайы мақсаттағы, ауыл шаруашылығы жерлері, су жерлері

қоры, ерекше қорғалатын табиғи аумақтар мен объектілер мен бау -бақша жерлері,

бау -бақша мен саяжай бірлестіктері;

- жерді жаппай және жеке бағалау әдістері мен әдістерін зерттеу

**Оқу пәнінің теориялық материалдарымен байланыс:** Барлық зертханалық жұмыстар студенттерден осы пән бойынша және «Геоинформатика» пәнінен алынған дәрістерде алынған теориялық білімді талап етеді.

**Есепке қойылатын талаптар:** Әр зертханалық жұмысты аяқтағаннан кейін студент сақталған жоба файлын тапсырып, бақылау және қосымша сұрақтарға жауап беру арқылы жұмысты қорғауы керек.

**Жұмысты тапсыру және бағалау уақыты:** Талаптарға сәйкес аяқталған және уақытында берілген, тақырып толық ашылған жұмыстар тиісті ұпайларға ие болады.

* 1 апта - 100% (10 балл)
* 2 апта - 50%-70% (1-7 балл)
* 3 апта - жұмыстар қабылданбайды

Көрсетілген мерзімнен кейін жұмыстарын жіберген студенттердің жұмыстары қабылданбайды.

**\*Ескерту:** ҚазҰУ-дың академиялық саясаты, 2019 ж.

2.13.1. Атындағы ҚазҰУ студенттері бекітілген кестеге сәйкес әл-Фараби жаттығулардың барлық түрлеріне қатысуға міндетті. Сабақтарды дәлелді себепсіз жіберуге жол берілмейді.

2.13.2. Сабақтан қалудың дәлелді себептері 095/у формасындағы анықтамамен расталған, медициналық мекемеден шыққаннан кейін, шетелдік іссапарға, оқуға немесе іссапарға кеткеннен кейін 3 күн ішінде факультеттің деканатына берілген медициналық көрсеткіштер болуы мүмкін, іссапар бұйрығымен расталған, жақындарының қайтыс болуы туыстары, университет әкімшілігінің келісімімен спорттық және басқа республикалық деңгейдегі іс-шараларға қатысу, сондай-ақ форс-мажорлық жағдайлар құжат түрінде ресімделеді.

**Жұмысты жеткізу формасы:** зертханалық түрде бағдарламамен жасылынған жұмыстардың нәтижесі файлдар түрінде және ол жұмысқа берілген жазбаша сипаттама түрінде өткізіледі.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тақырыбы** | **Сағат саны** | **Баллдар** | | |
| **1-ші апта** | **2-ші апта** | **3-ші апта** |
| **1** | **CC1.** Жерді бағалаудың негізгі түсініктері мен теориялық ережелері | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **2** | **CC 2.** Жер учаскелерін бағалау принциптері. Жер учаскелерін бағалау тәсілдері мен әдістері. | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **3** | **CC 3.** Мемлекеттік кадастрлық бағалау жұмыстарының жүргізілі тәртібіне талдау жасау | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **4** | **CC 4.** Топырақ құнарлылығын ақшалай бағалау, олардың кадастрлық құнын анықтау. | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **5** | **CC 5.** Жер учаскесін талдау және ең тиімді пайдалану принципін қолдану. | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **6** | **CC6.** Қазақстан Республикасының аймақтары бойынша (кез келген облыс, аудан мысалында) елді – мекен жерлеріне кадастрлық бағлау (таңдау бойыша) | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **7** | **CC 7.** Қазақстан Республикасының аймақтары бойынша (кез келген облыс, аудан мысалында) елді – мекен жерлеріне кадастрлық бағлау (таңдау бойыша) | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **8** | **CC 8.** Орман қоры жерлеріндегі кадастрлық бағалау жұмыстарына талдау жасау | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **9** | **CC9.** Жер қорын тиімді пайдалану мен басқарудың әдістері мен қағидаларын жүзеге асыру жолдары | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **10** | **CC 10.** Ауыл шаруашылығы ландшафтардың жер кадастрлық құнын анықтау: ауылшаруашылығына пайдаланылатын жерлердің кадастрлық бағасын анықтау; |  | 10 | 7 | 0 |
| **11** | **CC 11.** Тұрғын үй мүлкінің нарықтық құнын болжау. Мүліктің партфельдің инвестициясын басқару. | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **12** | **CC 12.** Жер ресурсын пайдалану мен басқарудың аймақтық ерекшеліктеріне талдау жасау. | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **13** | **CC 13.** Жер мен жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау үшін кіріс тәсілін қолдану. | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **14** | **CC 14.** Ғимараттар мен құрылыстардың құнын бағалаудың қымбат әдісі. | 2 | 10 | 7 | 0 |
| **15** | **ЗС 15.** Жерге орналастыру жүйесіндегі жер төлемдерінің функциялары. | 2 | 10 | 7 | 0 |

Негізгі

1. Земельный кодекс РК 2003 г.

2. Есполов Т.И., Сейфуллин Ж.Т. Управление земельными ресурсами. – Алматы: «Агроуниверситет», 2004.

3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 2. Управление земельными ресурсами. – Москва «КолосС», 2004.

4. Государственная регистрация земельных участков и учет земель [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Жумабек Тлеулиевич Сейфуллин, Гаухар Жумабекқызы Сейтхамзина, А.С. Иканова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка.- Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.

5. Государственное регулирование земельных отношений: экономико-правовой механизм

управления рациональным использованием и охраной земель [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ж. Т. Сейфуллин и др.; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка.- Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011

6. ГоремыкинВ.А. Экономиканедвижимости. Учебник. М.: Маркетинг, 2002.-802с.

7. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: правовые и налоговые аспекты / Александр Павлович Зрелов, Максим Валерьевич Краснов, Ольга Константиновна

Чеснокова.- М.: Статус-Кво 97, 2005.- 200, [4] с.

Қосымша

1. Волков С. Н. Теоретические основы землеустройства. — Землеустройство. Т. 1. - М.: Колос, 2001. - С. 18.

2. Аграрный вопрос в Японии. Земельный вопрос/ Под ред. Е. С. Строева. — М.: Колос, 1999.

3. Воробьев В. А. Регулирование земельных отношений за рубежом и в Рос¬сии. — Волгоград: Станция-2, 1999. — С. 11.

4. Волков С. Н. Землеустройство в Германии. — М.: ГУЗ, 2003.

5. Введение в сельское хозяйство Израиля. Сост. Б. Левитес /Международный центр инструктажа по сельскому хозяйству. — СИНАДКО, 2002. — С. 12.

6. Ван дер Молен П. Сравнительный анализ кадастра в Нидерландах: Общие замечания и практика использования. — Апельдорн: СЬКА, 2003. — С. 2.

7. Ван дер Молен П. Опыт работы по осуществлению Закона по оценке сто¬имости недвижимости в Нидерландах. Материалы семинара по сисТақырыпм массо¬вой оценки земли (недвижимости) для целей налогообложения. — Москва, 27—28 июня 2002г.-С. 4,5.

Интернет сайттары:

http://www.dataplus.ru- Әлемдік көшбасшылардан - ESRI және ERDAS географиялық ақпараттық жүйелерді (GIS) тарататын Data + компаниясының веб-сайты. Техникалық қолдау, оқыту, кеңес беру, ГАЖ технологиялары негізінде кешенді жобалау жұмыстарын орындау.

http://gis-lab.info/ - ГАЖ және ЖҚЗ мамандарының бейресми қоғамдастығы, олар өздерін дамытады және көмекке мұқтаж адамдарға кеңістіктік технологияларды игеруге көмектеседі.

https://learn.arcgis.com/ru/projects/get-started-with-arcgis-online/- инструкция для работы в приложений ArcGIS Online